

P R O C E S – V E R B A L
încheiat astăzi 24.10.2025 în ședința extraordinară
a Consiliului local al comunei Sagna
Nr.7041 din 24.10.2025

Ședința extraordinară Consiliului local al comunei Sagna, județul Neamț, a fost convocată prin Dispoziția Primarului comunei Sagna, județul Neamț nr. 189 din 23.10.2025, conform art.133, alin.(1), art.134, alin.(3), lit.b, alin. (4), alin.(5) și art. 136, alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Convocarea la ședința extraordinară s-a făcut la data de 23.10.2025, prin convocator scris și telefonic, de către secretarul general al UAT comuna Sagna, d-na Adam Petronela, care a înmănat consilierilor mapa de ședință.

Dispoziția a fost adusă la cunoștința locuitorilor comunei prin afișare la sediul unității și pe site.

Ședința extraordinară are loc la sediul Căminului Cultural din localitatea Sagna, pe strada Gării, nr. 45 și a început la ora 9,00.

D-na secretar general face prezența consilierilor și consemnează următoarea situație:

Nr.crt	Numele și prenumele	Prezent/absent	Observații
1	CRĂCIUN NĂSTASE	PREZENT	
2	MĂRTINAȘ IOAN	PREZENT	
3	SIMON GHEORGHE	PREZENT	
4	ABALINTOAI EI CARMEN-ROZINA	PREZENTĂ	
5	MĂRTINAȘ MIHAI-FRANCISC	PREZENT	
6	APETREI PETRU	PREZENT	
7	ROMAN CORNEL	PREZENT	
8	MOLDOVANU DAN	PREZENT	
9	BORTOȘ LUCA	PREZENT	
10	LEONTE CRISTIAN	PREZENT	
11	DONEA PAVEL- ALEXANDRU	PREZENT	
12	BULAI MARIAN	PREZENT	
13	LUCACI ALEXANDRU	PREZENT	
14	SIMON EMANUEL- IOSIF	PREZENT	
15	ANDRIEȘ OANA-ANCA	PREZENTĂ	

D-na secretar general aduce la cunoștință că, în urma apelului nominal al consilierilor locali, se constată că sunt prezenți 15 consilieri din 15 consilieri în funcție.

În conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ședința se desfășoară legal.

Proiectele de Hotărâre înscrise pe ordinea de zi îndeplinesc condițiile prevăzute de art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind însoțite de referat de aprobare, raport de specialitate și avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local.

Secretarul general aduce la cunostința consilierilor locali prevederile art. 228 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali.

Domnul președinte, Apetrei Petru, dă citire ordinei de zi:

1. Proiect de hotărâre nr nr. 6941 din 22.10.2025 privind rectificarea bugetului local pe anul 2025;

Se supune la vot ordinea de zi.

Votarea s-a făcut prin ridicare de mâini.

Domnul președinte de ședință anunță rezultatul votului:

Voturi pentru	15	-
Voturi împotriva	-	-
Voturi abțineri	-	-

Cu majoritatea necesară de voturi a fost aprobată ordinea de zi a ședinței extraordinare.

Domnul președinte de ședință dă citire primului proiect de hotărâre:

2. Proiect de hotărâre nr nr. 6941 din 22.10.2025 privind rectificarea bugetului local pe anul 2025;

DI. Primar spune că au venit bani din finanțări.

Se supune la vot

Votarea s-a făcut prin ridicare de mâini, iar rezultatul se prezintă astfel:

Voturi pentru	15	-
Voturi contra	-	-
Voturi abțineri	-	-

Consiliul local a adoptat, în forma prezentată:

3. **H O T Ă R Ă R E A nr. 66 din 24.10.2025 privind rectificarea bugetului local pe anul 2025;**

Dl consilier Donea vine cu următoarea propunere privind concesiunile:

„PROPUNERE DE MODIFICARE A REGULAMENTULUI INTERN PRIVIND CONCESIUNEA ȘI VÂNZAREA TERENURILOR

I. Motivație

Având în vedere necesitatea asigurării unei utilizări responsabile și eficiente a terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a comunei, precum și dorința de a preveni speculațiile și blocarea dezvoltării economice locale prin concesiuni nefinalizate, se propune modificarea și completarea regulamentului intern privind concesiunea și vânzarea terenurilor aflate în domeniul public/privat al comunei Sagna.

II. Propuneri concrete

- 1. Interdicția de înstrăinare anticipată: Orice teren concesionat de la comuna Sagna nu poate fi înstrăinat (vândut, cesionat, subînchiriat sau transmis prin orice altă formă juridică) către terți mai devreme de 5 ani de la data semnării contractului de concesiune. Excepții pot fi aprobate doar prin Hotărâre a Consiliului Local, în situații justificate de interes public major.*
- 2. Respectarea destinației și termenului de construire: În cazul în care terenul a fost concesionat în scopul realizării unei construcții, hale, spații de producție, activități economice sau comerciale, beneficiarul concesiunii are obligația de a începe și finaliza construcția în termen de maximum 3 ani de la data semnării contractului de concesiune. În situația în care termenul nu este respectat și terenul este utilizat în alte scopuri decât cele prevăzute în contract, concesiunea se revocă automat, iar terenul revine în proprietatea comunei fără despăgubiri. Autoritatea locală poate efectua verificări anuale pentru constatarea stadiului lucrărilor și respectarea destinației terenului.*
- 3. Aplicabilitate: Aceste prevederi vor fi introduse în toate contractele noi de concesiune și, unde este posibil, adaptate contractele existente prin acte adiționale.*

III. Efecte așteptate

- *Prevenirea blocării terenurilor comunale prin concesiuni speculative.*
- *Creșterea disciplinei investiționale și a responsabilității beneficiarilor.*
- *Accelerarea dezvoltării economice locale și utilizarea eficientă a patrimoniului comunei.*

• Creșterea transparenței și a controlului asupra modului de folosire a terenurilor concesionate. ”

Dl. Primar spune că nu se va ține cont de această propunere și chiar se va avea în vedere includerea în hotărârile Consiliului Local iar ceilalți consilieri sunt de acord.

Dl. Primar spune că din cauza Ordonanței 50 Primăria nu poate contribui la Hramul bisericii ortodoxe de la Luțca de pe 8 noiembrie 2025, dar personal poate ajuta și recomanda și altora să o facă dacă este necesar.

Dl Consilier Bulai Marian și dl consilier Roman Cornel spun că atunci când sa dat la parohia romano-catolică s-a promis că se va da la toate.

Dl. Primar spune că atunci nu era Ordonanța 50.

Dl Consilier Bulai Marian spune că ar fi necesară colectarea separată a frunzelor, crengilor și diverselor resturi vegetale.

Dl. Primar spune că nu există depozit avizat în acest sens.

Dl. Consilier Simon Emanuel spune că ar trebui să se aibă în vedere și o colectare a textilelor.

Dl. Primar spune că va avea în vedere o acțiune în acest sens..

Domnul președinte de ședință declară închisă ședința.

**Președinte de ședință,
Consilier, Apetrei Petru**

**Intocmit,
Secretar general,
Petronela Adam**

Red./Proc.:LTEx.1, Ds Șed.CLS